

# Risparmio energetico degli edifici: si inizia dal tetto.

*L'isolamento termo-acustico delle coperture è il primo passo verso efficienza e comfort abitativo.*



Oggi la riqualificazione energetica rappresenta una delle principali leve per la valorizzazione degli immobili soprattutto considerando che il prezzo del petrolio ha dimostrato di poter superare anche i 100 dollari al barile. Il parco edilizio italiano ha un enorme potenziale di miglioramento se si considera che solo negli ultimi anni ci si sta indirizzando verso una progettazione edilizia consapevole dal punto di vista energetico. Le tecnologie in grado di ridurre gli sprechi di energia sono ben note e collaudate e ancora più confortante è il fatto che un numero crescente di persone ha maturato una forte sensibilità verso questi aspetti, non più appannaggio dei soli addetti ai lavori.

**L'isolamento termico di involucro** rappresenta sicuramente una delle strategie

più importanti per la riqualificazione energetica: un edificio bene isolato permette di ridurre sensibilmente il fabbisogno di energia per la climatizzazione invernale ed estiva. La stessa legge Finanziaria 2008, ripercorrendo le orme della Finanziaria 2007, dispone una serie di incentivi che hanno lo scopo di migliorare l'efficienza energetica degli edifici. Gli investimenti necessari per ottenerla possono essere adeguatamente ricompensati dalle detrazioni di imposta di cui si può beneficiare e che in alcuni casi (interventi di isolamento termico) possono coprire più della metà dei costi che dovranno essere sostenuti. Ad esempio, in fase di manutenzione straordinaria, **il rifacimento del manto di copertura** rappresenta un'ottima opportunità per ridurre sensibilmente le dissipazioni. Esistono infatti diverse soluzioni in grado di migliorarne le prestazioni anche senza interventi strutturali. L'intervento più semplice ed economico è rappresentato dalla coibentazione del sottotetto. Quando i sottotetti sono non abitabili, utilizzati solamente al fine manutentivo, la soluzione è veloce ed efficace: si tratta infatti di srotolare dei feltri di lana di roccia molto leggeri e facili da trasportare anche all'interno di ambienti angusti. Il tutto si risolve in poche ore di installazione, senza alcun disagio per gli occupanti dello stabile (non sono necessari ponteggi) e i benefici in termini di comfort termico e risparmio economico sono subito evidenti e quantificabili. (foto 1) Nel caso di interventi più "importanti" esistono soluzioni tecnicamente più complesse, ma comuni nella pratica edilizia, particolarmente adatte nelle ristrutturazioni e nel recupero dei sottotetti quali ambienti abitabili. Utilizzando prodotti specifici e tecnologicamente evoluti, in grado di reggere il carico del manto di copertura sovrastante, è possibile garantire elevati standard di prestazione sia dal punto di vista termico che acustico.

Oltre alle ormai consolidate valutazioni sul comportamento termico invernale di un

elemento di chiusura coibentato, occorre tenere in considerazione anche la prestazione termica estiva favorita da una maggior inerzia termica della struttura a cui contribuisce l'utilizzo di pannelli isolanti più "pesanti". (foto 2)

L'impiego della lana di roccia, materiale fibroso a celle aperte e quindi fonoassorbente, in particolare all'interno di alcune strutture leggere come le coperture in legno, incrementa sensibilmente il potere fonoisolante della copertura (la copertura viene equiparata dal D.P.C.M 5/12/97 ad elemento di facciata ed è quindi soggetta ai relativi requisiti di fonoisolamento). Rockwool Italia SpA, leader mondiale nella produzione di pannelli in lana di roccia, è da anni presente nel mercato italiano con soluzioni sviluppate in collaborazione con università e laboratori di ricerca e propone per l'isolamento di coperture, di pareti (perimetrali e divisori) e di pavimenti diversi sistemi in grado di soddisfare ampiamente i requisiti acustici e termici previsti dalla normativa nazionale e regionale.

## **Approfondimento normativo**

*La Regione Lombardia è la prima in Italia a rendere operativa la certificazione energetica degli edifici. In coerenza con i decreti legislativi vigenti, la Delibera della Giunta Regionale VIII/5018 del 26 giugno 2007, prescrive dei valori limite di trasmittanza termica delle strutture che delimitano l'involucro (tra cui le coperture inclinate) più restrittivi, anticipando al 1° gennaio 2008 i limiti imposti dalla tabella del D.Lgs. 311/06 per il 1° gennaio 2010.*

# ROCKWOOL®

ROCKWOOL S.P.A.

VIA LONDONIO 2, 20154 MILANO

TEL. +39 02 34613.1 - FAX +39 02 34613.321

HTTP://WWW.ROCKWOOL.IT